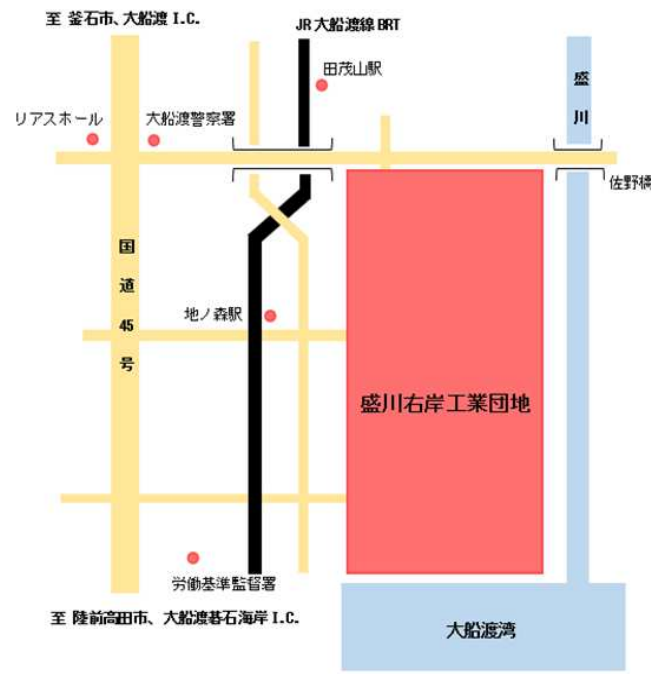


(市町村名) 大船渡市

名称	盛川右岸工業団地	
所在地	大船渡市盛町、大船渡市大船渡町	
事業主体	岩手県	
現況	造成済	
面積	総面積	48.1ha
	工場用面積	34.9ha
	分譲済面積	33.3ha
	分譲可能面積	1.6ha
分譲価格(円/㎡)	要相談	
交通アクセス	道路	三陸沿岸道路 大船渡I.C. 4km
		国道45号 0.6km
	鉄道	東北新幹線 水沢江刺駅 63km
		JR大船渡線(BRT) 田茂山駅 0.4km 、 三陸鉄道 盛駅 1.2km
	空港	いわて花巻空港 79km
港湾	大船渡港 1.4km	
電力	普通高圧	有り
	特別高圧	受電場所まで延長することにより接続できる可能性有り
用水	工業用水	—
	上水道	公共上水道有り
	地下水	—
	その他	—
排水	公共下水道有り	
ガス	プロパンガス	
通信	光通信	
優遇制度	立地補助金	企業立地補助金:補助率3/10(本社の場所や業種により1.5億円又は3億円限度)
	制度融資	【県】企業立地促進資金貸付:対象経費の80%(20億円限度)
	利子補給補助	借入金の年利1.8%以下の額を3年間(3億円限度)
	課税免除	【県】不動産取得税:課税免除 【県】法人事業税:3年間課税免除、4・5年目 1/2課税 固定資産税:3~5年間課税免除、不均一課税
	その他	土地・工場等賃借料助成金:3年間 雇用奨励金:20万円/人(5,000万円限度) コンテナ定期航路利用奨励補助金
地域指定	工場適地、特定区域、過疎地域、地方活力向上地域、地域未来投資促進法重点促進区域	

用途地域	都市計画区域内(工業専用地域・工業地域・準工業地域:建ぺい率 60%、容積率 200%)
工場立地法の特例	市条例による特例(工業専用地域・工業地域:緑地5%以上、環境施設10%以上、準工業地域:緑地15%以上、環境施設20%以上)
特色	当市の中心部にあり、三陸沿岸道路大船渡I.C.、国道45号、JR大船渡線BRTに近く、物資輸送の利便性が高い工業団地です。また、バラ貨物・コンテナ貨物・長尺物を扱える3岸壁と、最新のICTを駆使した大船渡市魚市場を有する重要港湾大船渡港にも近く、当市の基幹産業である水産加工会社をはじめ、様々な業種の企業が立地しています。
立地企業	(株)阿部長商店大船渡食品、岩手缶詰(株)大船渡工場、及川冷蔵(株)、鎌田水産(株)、佐川急便(株)大船渡営業所、三陸精工(株)大船渡工場、(株)泰興商事、東北資材工業(株)、橋爪商事(株)、森下水産(株) 等
航空写真	
区画	 <p> ■ 分譲地 ■ 分譲済 (単位: m²) </p>

<p>アクセス</p>	
<p>問い合わせ先</p>	<p>大船渡市 商工港湾部 商工企業課 〒022-8501 大船渡市盛町字宇津野沢15 TEL:0192-27-3111 FAX:0192-26-4477</p>